

Architekt DI. Thomas Scheitnagl  
1.12.2013



# Marktgemeinde Zell am Ziller Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes Bestandsaufnahme

AMT DER TIROLER LANDESBÜROKRATIE  
Abt. Landesentwicklung und Zukunftsstrategie  
Sachgebiet Raumordnung

La-Zu-  
vom **2. MAI 2014**

Dr. Schleich

Entscheidungsgrundlage zu der mit Bescheid  
vom 07.08.2014,  
Zl. RoBau-2-940/9/9-2014, genehmigten  
Fortschreibung des Örtlichen  
Raumordnungskonzeptes

Für die Landesregierung:

Dr. Schleich

Im Marktgemeindeamt Zell am Ziller  
zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen.  
Von **1.2.FEB.2014** bis **2.6.FEB.2014**  
Zell am Ziller, **17. MRZ. 2014**

Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*



KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2011  
bzw. §§ 113 (3) TROG 2011 iVm 67 TROG 2001  
VOM **02. SEP. 2014**  
BIS **19. SEP. 2014**



*[Handwritten signature]*

DER BÜRGERMEISTER:

# MARKTGEMEINDE ZELL a. ZILLER



4

## Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes

## BESTANDSAUFNAHMEPLAN

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 09. DEZ. 2013 ZUGRUNDE LEGEN  
06. FEB. 2014 13. MRZ. 2014

gem. §§ 64, 66 TROG 2011,  
§§ 113(3) TROG 2011 iVm 64 (1) 2006  
o. § 70 TROG 2011

VOM 18. DEZ. 2013 BIS 29. JAN. 2014  
VOM 12. FEB. 2014 BIS 26. FEB. 2014  
VOM ..... BIS .....

DER BÜRGERMEISTER :



Prüfvermerk der Abteilung Raumordnung Statistik:

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Landesentwicklung und Wirtschaftsstrategie  
Sachgebiet Raumordnung

La-Zu- .....  
vom 2. MAI. 2014

SITRO NUMMER: **940**

PLANBEZEICHNUNG:  
**940 BST 01 2012**

DATUM: **09.09.2012**

Vermerk der Landesregierung als Aufsichtsbehörde:

Entscheidungsgrundlage zu der mit  
Bescheid vom 07.08.2014,  
Zl. RoBau-2-940/9/9-2014, genehmigten  
Fortschreibung des Örtlichen  
Raumordnungskonzeptes

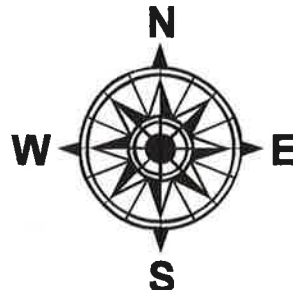
Für die Landesregierung:  
Dr. Schleich

KATASTRALGEMEINDE : Zell am Ziller  
PLANGRUNDLAGE: DKM TIRIS  
AUSGABEDATUM: 6.9.2012  
ORTHOFOTO  
AUSGABEDATUM: 2008-2010

KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2011  
bzw. §§ 113 (3) TROG 2011 iVm 67 TROG 2006  
VOM 02. SEP. 2014  
BIS 19. SEP. 2014

DER BÜRGERMEISTER:



Architekt DI Thomas Scheitnagl  
A-6263 Fügen, Sängergweg 17  
Fon: 05288/63957, Fax: 05288/639574  
e-Mail: arch\_scheitnagl@aon.at

# GEMEINDE ZELL



AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Landesentwicklung und Raumordnungsstrategie  
Sachgebiet Raumordnung

La-Zu-...-2. MAI. 2014  
vom

Entscheidungsgrundlage zu der mit Bescheid vom 07.08.2014, Zl. RoBau-2-940/9/9-2014, genehmigten Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Für die Landesregierung:  
Dr. Schleich

## Örtliches Raumordnungskonzept Fortschreibung 2012



### Naturkundliche Bearbeitung

KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2011  
bzw. §§ 113 (3) TROG 2011 iVm 67 TROG 2006  
VOM .....0.2. SEP. 2014.....  
BIS .....1.9. SEP. 2014.....

*[Handwritten signature]*

DER BÜRGERMEISTER:





Entscheidungsgrundlage zu der mit Bescheid  
vom 07.08.2014,  
Zl. RoBau-2-940/9/9-2014, genehmigten  
Fortschreibung des Örtlichen  
Raumordnungskonzeptes

Für die Landesregierung:

Dr. Schleich

Architekt DI. Thomas Scheitnagl  
10.10.2013

1j  
AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Landesentwicklung und Raumordnungsstrategie  
Sachgebiet Raumordnung

La-Zu-  
vom 2. MAI 2014



**Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes**

# **Marktgemeinde Zell am Ziller BERICHT ZUR STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG SUP**

KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2011  
bzw. §§ 113 (3) TROG 2011 iVm 67 TROG 2011  
VOM 02. SEP. 2014  
BIS 19. SEP. 2014



DER BÜRGERMEISTER:

RoBau 2-940/9/9-2014  
Bescheid vom 07.08.2014  
Gemäß § 67 Abs. 5 des Tiroler  
Raumordnungsgesetzes 2011,  
erteilt.

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Landesentwicklung und Zonenplanung  
Sachgebiet Raumordnung  
La-Zu- - 2. MAI. 2014  
vom

# VERORDNUNG

Für die Landesregierung:  
Dr. Schleich

**des Gemeinderates der Marktgemeinde Zell am Ziller  
vom \_\_. \_\_. 2013, mit der das örtliche Raumordnungskonzept fortgeschrieben wird**

Aufgrund des §§ 31 und 31a Tiroler Raumordnungsgesetz 2011, LGBl.Nr. 56, in Verbindung mit § 3 der Verordnung der Landesregierung, mit der nähere Bestimmungen über die Bestandsaufnahme sowie über den Inhalt des örtlichen Raumordnungskonzeptes erlassen werden, LGBl.Nr. 122/1994, wird verordnet:

## 1. Abschnitt

### ALLGEMEINES

#### §1

#### Geltungsbereich

- (1) Das örtliche Raumordnungskonzept gilt für das gesamte Gemeindegebiet.
- (2) Die Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes ist auf einen Planungszeitraum von 10 Jahren ausgerichtet. Der Bürgermeister hat dem Gemeinderat nach Ablauf von 5 Jahren ab dem Inkrafttreten des örtlichen Raumordnungskonzeptes einen Bericht über die Verwirklichung der Festlegungen vorzulegen. Diese Berichtspflicht hat eine Baulandbilanz, den voraussichtlichen Baulandbedarf bis zum Ende des Planungszeitraumes sowie eventuell notwendige Verbesserungen in der Infrastruktur zu beinhalten. Wenn die räumliche Entwicklung der Gemeinde es erfordert, hat die Fortschreibung entsprechend früher zu erfolgen. Bei besonders begründetem Bedarf besteht die Möglichkeit die im Raumordnungskonzept festgelegten Zeitzonen anzupassen.  
Das örtliche Raumordnungskonzept gilt für das gesamte Gemeindegebiet.  
Die Pläne in den Anlagen A und B samt Erläuterungsbericht bilden einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung.  
Das örtliche Raumordnungskonzept liegt im Gemeindeamt während der für die Parteien bestimmten Amtszeit zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- (3) Der Plan über die bauliche Entwicklung/Freihalteflächen sowie die Erläuterung der Zähler bilden einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung.
- (4) Das Örtliche Raumordnungskonzept liegt im Marktgemeindeamt Zell am Ziller während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtszeiten zur allgemeinen Einsicht auf.

# MARKTGEMEINDE ZELL a. ZILLER



4j

## Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes

### VERORDNUNGSPLAN ANLAGE A

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM **06. FEB. 2014**  
**13. MRZ. 2014** ZUGRUNDE LEGENgem. §§ 64, 66 TROG 2011,  
§§ 113(3) TROG 2011 iVm 64 (1) 2006  
o. § 70 TROG 2011VOM **12. FEB. 2014** BIS **26. FEB. 2014**

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

DER BÜRGERMEISTER



Prüfvermerk der Abteilung Raumordnung Statistik:

*[Handwritten signature]*  
AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Landesentwicklung und Zukunftsbauwerke  
Statistik Raumordnung  
La-Zu- **E-2-MA 1-2014**  
vom .....

SITRO NUMMER:

**940**

PLANBEZEICHNUNG:

**940 ORK 01 2014**

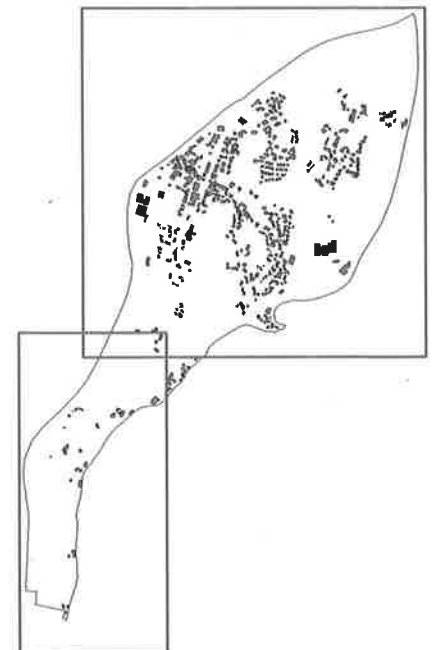
DATUM:

**6.2.2014**

Vermerk der Landesregierung als Aufsichtsbehörde:

RoBau **2-940/9/9-2014**  
Bescheid vom **07.08.2014**  
Gemäß § 67 Abs. 5 des Tiroler  
Raumordnungsgesetzes 2011,  
**erteilt.**

Für die Landesregierung:

**Dr. Schiech**

KUNDMACHUNG

gem. § 68 TROG 2011  
bzw. §§ 113 (3) TROG 2011 iVm 67 TROG 2008  
VOM **02. SEP. 2014**  
BIS **19. SEP. 2014**

DER BÜRGERMEISTER:

Architekt DI Thomas Scheitnagl  
A-6263 Fügen, Sängergweg 17  
Fon: 05288/63957, Fax: 05288/639574  
e-Mail: arch\_scheitnagl@aon.at